



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Администрации городского
округа "Город Губаха" от 21.01.2016 N 27
(ред. от 29.04.2016)

"Об установлении размера платы для
нанимателей жилого помещения по договору
социального найма или договору найма
жилого помещения муниципального
жилищного фонда Губахинского городского
округа"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 24.08.2016

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ГУБАХА"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 января 2016 г. N 27

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРУ НАЙМА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ГУБАХИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации городского округа "Город Губаха"
от 18.03.2016 N 245, от 29.04.2016 N 434)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 10 октября 2014 года N 1149-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2015-2017 годы", решением Губахинской городской Думы от 27.08.2014 N 204 "Об утверждении Порядка принятия решений об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Губахинского городского округа Пермского края", протоколом заседания тарифной комиссии Губахинского городского округа Пермского края от 28.12.2015 N 13 постановляю:

1. Утвердить с 1 февраля 2016 года для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского городского округа:

1.1. Базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере 7,58 руб. за 1 кв. м площади жилого помещения в месяц.

1.2. [Порядок](#) расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) согласно приложению 1.

1.3. [Размер](#) платы за пользование жилым помещением (платы за наем) согласно приложению 2.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 февраля 2016 года.

3. Постановление опубликовать на официальном сайте Губахинского городского округа.

4. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре и ЖКХ Попову О.А.

Глава администрации
Н.В.ЛАЗЕЙКИН

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
администрации
от 21.01.2016 N 27

ПОРЯДОК
РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ
ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГУБАХИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа "Город Губаха"
от 29.04.2016 N 434)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, другими

законодательными актами Российской Федерации и Пермского края, с использованием Методических [указаний](#) по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда, утвержденных Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 N 17-152, с целью создания методической базы по расчету платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда.

2. Настоящий Порядок разработан для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского городского округа (далее - плата за наем жилого помещения).

3. Экономическое содержание платы за наем жилого помещения состоит в компенсации инвестиционных затрат собственника жилого помещения на капитальный ремонт, реконструкцию и модернизацию жилищного фонда, используемого для предоставления гражданам по договору найма.

4. Плата за наем жилого помещения устанавливается дифференцированно в зависимости от потребительских свойств жилого помещения.

5. Фактические платежи населения за наем жилого помещения определяются исходя из размера базовой ставки за наем жилого помещения с применением корректирующих коэффициентов по следующей формуле:

$$H_{\phi} = B_n \times K \times S, \text{ где}$$

H_{ϕ} - фактические платежи населения за наем в месяц (руб.);

B_n - базовая ставка платы за наем (руб./1 кв. м в месяц);

K - корректирующий коэффициент (в зависимости от групп жилых домов);

S - площадь квартиры/комнаты (кв. м).

6. Базовая ставка платы за наем жилого помещения утверждается постановлением администрации городского округа "Город Губаха" ежегодно с учетом показателя инфляции в регионе в соответствии с исходными условиями для формирования вариантов развития и основными показателями прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной год и плановый период, утвержденными губернатором Пермского края.

7. Введение дифференцированной платы за наем жилого помещения предусматривает деление всего муниципального жилищного фонда на ограниченное число групп. К каждой группе относятся жилые помещения с учетом качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома, а также с учетом конструктивных элементов и инженерного оборудования, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного жилого дома. Каждой группе жилых домов устанавливается корректирующий коэффициент в размерах, приведенных в таблице:

№ п/п	Группа жилых домов	Корректирующий коэффициент
1	Дома квартирного типа и дома коридорного, секционного типа (общежития) по городу Губахе:	
1.1	6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом)	1,3
1.2	3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	1,2
1.3	3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо	1,2

	нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	
1.4	3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами), признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,8
1.5	1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,9
1.6	1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами), признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,5
1.7	1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	0,8
1.8	1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства), признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,5
2	Дома квартирного типа и дома коридорного, секционного типа (общежития) по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский:	
2.1	6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом)	1,2
2.2	3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	1,15
2.3	1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо	

	напольными электрическими плитами), в том числе:	
2.3.1	каменные	0,85
2.3.1.1	в том числе признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
2.3.2	деревянные	0,75
2.3.2.1	в том числе признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
2.3.3	коридорного типа	0,7
2.4	1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	0,75
3	Дома квартирного типа и дома коридорного, секционного типа (общежития) по рабочему поселку Широковский, поселку 20 км, поселку 10 км:	
3.1	5-этажный панельный жилой дом с видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением, нагревателями)	1,05
3.2	3-этажный кирпичный дом с видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением, нагревателями)	1,05
3.3	2-этажные кирпичные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением, нагревателями)	0,85
3.4	2-этажные деревянные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией)	0,7
3.5	2-этажные деревянные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,4
3.6	1-этажные деревянные жилые дома с двумя или тремя видами благоустройства	0,7
3.7	1-этажные деревянные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	0,5
4	Специализированный жилищный фонд:	
	Жилые помещения маневренного фонда, расположенные по адресу: ул. Мира, д. 33	1,0

	Жилые помещения маневренного фонда, расположенные по адресу: ул. 2-я Коммунистическая, д. 103	0,45
--	--	------

8. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из:

8.1. занимаемой общей площади жилого помещения (квартиры), расположенного в многоквартирном доме
квартирного типа;

8.2. занимаемой жилой площади жилого помещения (комнаты), расположенного в многоквартирном доме
коридорного, секционного типа (общежитии);

8.3. занимаемой жилой площади жилого помещения (комнаты), относящегося к муниципальному
маневренному жилищному фонду.

9. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом порядке малоимущими и занимающие
жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого
помещения.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
администрации
от 21.01.2016 N 27

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГУБАХИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа "Город Губаха"
от 29.04.2016 N 434)

N п/п	Группа жилых домов	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) <*>
1	2	3
1	Дома квартирного типа и дома коридорного, секционного типа (общежития) по городу Губахе:	
1.1	6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом)	9,85
1.2	3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными	9,10

	видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	
1.3	3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,10
1.4	3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами), признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	6,06
1.5	1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	6,82
1.6	1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами), признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	3,79
1.7	1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	6,06
1.8	1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства), признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	3,79
2	Дома квартирного типа и дома коридорного, секционного типа (общежития) по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский:	
2.1	6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом)	9,10

2.2	3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	8,72
2.3	1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами), в том числе:	
2.3.1	каменные	6,44
2.3.1.1	в том числе признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	3,41
2.3.2	деревянные	5,69
2.3.2.1	в том числе признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	3,41
2.3.3	коридорного типа	5,31
2.4	1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	5,69
3	Дома квартирного типа и дома коридорного, секционного типа (общежития) по рабочему поселку Широковский, поселку 20 км, поселку 10 км:	
3.1	5-этажный панельный жилой дом с видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением, нагревателями)	7,96
3.2	3-этажный кирпичный дом с видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением, нагревателями)	7,96
3.3	2-этажные кирпичные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением, нагревателями)	6,44
3.4	2-этажные деревянные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией), в том числе:	5,31
3.5	2-этажные деревянные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением,	3,03

	централизованным отоплением, канализацией), признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	
3.6	1-этажные деревянные жилые дома с двумя или тремя видами благоустройства	5,31
3.7	1-этажные деревянные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	3,79
4	Специализированный жилищный фонд:	
4.1	Жилые помещения маневренного фонда, расположенные по адресу: ул. Мира, д. 33	7,58
4.2	Жилые помещения маневренного фонда, расположенные по адресу: ул. 2-я Коммунистическая, д. 103	3,41

<*> Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 квадратный метр площади определена путем умножения базовой ставки платы за наем (п.п. 1.1 настоящего Постановления) и корректирующего коэффициента в зависимости от групп жилых домов (п. 7 приложения N 1 настоящего Постановления).